



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/03

URBROJ: 536-03/04-18-18

Zagreb, 8. veljače 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13, 18/16), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Ministarstvu rada i mirovinskoga sustava za zaključenje
Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

I.

Ministarstvu rada i mirovinskoga sustava daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Koranska 2, ukupne površine 837,80m² u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zkč.br. 796 upisana u zk.ul. 8277 k.o. Trnje, sa zakupodavcem Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6/a, OIB: 87064273078.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup, za potrebe smještaja 65 službenika Uprave za upravljanje operativnim programima Europske unije.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,45 Eura/m² odnosno ukupno mjesečno 7.917,21 Eura, plativo u kunskoj protuvrijednosti

obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za iznos PDV-a.

Korisnik iz točke II. ove Odluke dužan je razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora, plaćati režijske troškove.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme od tri godine, a koji rok počinje teći od 1. veljače 2018. do 31. siječnja 2021. godine.

V.

Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava će za dio zakupnine u iznosu od 15% (petnaest posto) troškova osigurati u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja, dok će se 85% (osamdesetpet posto) troškova zakupnine financirati iz europskih fondova.

VI.

Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava će provesti ovu Odluku, te se ovlašćuju za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Koranska 2.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava
2. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje